

Szennyvízágazati rendszer (5)  
 Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító  
 (kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
 -egyrészt:

1.) Cigánd Város Önkormányzat

3973. Cigánd, Fő u. 80. szám

Képviselő: Oláh Krisztián polgármester

2.) Pácín Községi Önkormányzat

3964. Pácín, Fő u. 35.

Képviselő: Majoros László polgármester

3.) Tiszakarád Községi Önkormányzat

3971. Tiszakarád, Engels u. 1

Képviselő: Ungvári József polgármester

mint az ellátásért felelősök, vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

-másrészről: Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye 3980. Sátorajújhely, Kazinczy 24.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410

Számlaszám: 10402757-27511321-00000000

Adószám: 11064208-2-05

képviselő: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban:  
 mint vagyonkezelő-üzemeltető

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül- vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27) Korm. rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő 100 %-ban a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok ( önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.



Ez a másolat példány a Hivatal 1835/2013. számú, 2013. 10. 15. napján jogerős határozatával jóváhagyott eredeti szerződéssel megegyezik.

dr. Józsa Veronika

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyongkezelő gondoskodik a Vagyongkezelésbe adó víziközmű vagyónával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó **szennyvízágtazati rendszerekre** vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft ,mint szolgáltató kezelésben álltak, bérüzemeltetés alapján.

A vagyongkezelői jog átengedésével a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyongkezelői joggal..

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési -vagyongkezelői szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1.számú mellékletét képező szennyvízágtazati-rendszerekre**., amelyek **közösen használhatók**.

## III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyong kezelésé, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyongkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyongkezelő gondoskodik.
4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyongkezelésbe adók közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyongkezelésbe adott vagyong egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét (**bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték**), valamint a vagyong egyes csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak **értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik**.  
A tulajdonos önkormányzatok jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2015. december 31-ig** kötelesek jelen szerződést kiegészíteni a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **tartalmú 2.sz. melléklettel**. (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)
6. A víziközművek Vksztv. szerinti **vagyongértékeléséről** a Vagyongkezelésbe adók gondoskodnak legkésőbb **2015 .december hó 31-ig**. A Zempléni Vízmű Kft,mint Vagyongkezelő,üzemeltető a víziközmű leltár felvételében, a vagyongértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyongkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyongkezelésbe adásáról a Vagyongkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyongkezelésbe adásakor (visszadáskor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyongkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyong elemekre áll fenn.
8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, ( gépek, berendezések és felszerelések) ,építmények, üzemképessége, átadáskori nyilvántartási értéke. . A

kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készítendő külön jegyzék tartalmazza, amelynek alkalmasnak kell lenni az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésre

9. *A Vagyongkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyongkezelésbe adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyongkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyongkezelésbe adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyongkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.*
  10. *A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.*
  11. *A Vagyongkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyongkezelésbe adók közigazgatási területén **gondoskodni köteles a keletkezett szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról, egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetéséről**, – a vagyongkezelésbe adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.*
  12. *A Vagyongkezelő vállalja, hogy*
    - *a vagyongkezelésébe vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyongkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a keletkezett **szennyvizek kezelése, tisztítása**.*
    - *a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;*
    - *a szennyvízágtatási rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti **szennyvízágtatási rendszer(ek)**re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;*
    - *a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett szennyvízágtatási - rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket; (Vksztv.26.§.)*
    - *a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-és szennyvíz **szolgáltatói működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi.*
  13. *A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jogot, a Vagyongkezelésbe adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyongkezelési jog átruházást **ingyenesen** szerezte meg, a jogviszony nem minősül visszterhes szerződésnek.*
- A Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelési jog gyakorlása ingyenesen történik.*
14. *A Vagyongkezelésbe adók képviselő-testületei rendeletében határozzák meg a vagyongkezelés 32. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.*

15. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogát jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
16. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, víz és szennyvíz,-vagy csak szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vagyonkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

#### IV. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:  
A Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 19.1. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettségei:
- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
  - a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
  - kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
  - a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- 19.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
- 19.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott szennyvíz--szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.
- 19.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
- folyamatos és teljes körű ellátására,
  - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
  - folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.
- 19.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 19.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
  - nyilvántartása
  - módosítása
  - megszüntetése

19.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:**

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. *A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei*

- a szennyvíz elevezetésével és tisztításával kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

19.4. *A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:*

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátrálék miatt a szolgáltatás korlátozásra vagy megszüntetésre kerül.

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.

20. *Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.*

21. *A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.*

22. *A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a vízi –és szennyvízközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.*

*Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.*

*A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számvetési elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.*

*A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról - a 32. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adók részére évente tájékoztatást ad.*

23. *Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.*

24. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyongkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyongkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.
25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyongkezelő végzi, a Vagyongkezelésbe adók biztosítják a Vagyongkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

#### V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyongkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyongkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
27. A Vagyongkezelő az 1. sz. . mellékletek szerinti értéken vagyongkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongkezelő eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
28. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
29. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyongkezelő írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyongkezelésbe adó(k képviselője) a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyongkezelésbe adó(k) képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyongkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyongkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyongkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését..  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongkezelő a vagyongkezelő eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyongkezelő értesíti a Vagyongkezelésbe adó(képviselőjét)és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
30. A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-ig a Vagyongkezelésbe adó felé információt szolgáltat.

*A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.*

31. *A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.*
32. *A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó (képviselőjét) tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.*
33. *A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó (k képviselőjét), aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.*

## **VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

34. *A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.*
35. *A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.*
36. *A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.*
37. *Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.*

## **VII. Kártérítési felelősség**

38. *A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett*

káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

39. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

#### VIII. A szerződés időbeni hatálya

41. A jelen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani MEH jóváhagyásra. A vagyongkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2)
42. A szerződés időtartama: határozatlan.
43. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: folyamatossága mellett, jelen szerződés alapján: 2013. január 01.

#### IX. A szerződés megszűnése

44. A vagyongkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyongkezelésbe adó(k), illetve a Vagyongkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani (tv.20.§.)** ;
  - a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;
  - a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
45. A Vagyongkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyongkezelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha
- a Vagyongkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - a Vagyongkezelő a vele szemben a vagyongkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyongkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyongkezelővel szemben a vagyongkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - a Vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
46. A Vagyongkezelésbe adó a Vagyongkezelővel megkötött vagyongkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyongkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek, vagy jönnek a jövőben létre, **rendes felmondással nem mondhatja fel.**
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyongkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyongkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

*A Vagyongkezelésbe adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyongkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyongkezelő által beszedett víz és (vagy) szennyvíz- díjakból már megtérült összeggel.*

#### **X. Elszámolás a vagyonnal**

- 47. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.*
- 48. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.*
- 49. A Vagyongkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyongkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyongkezelésbe adó köteles a Vagyongkezelő részére a vagyongkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.*
- 50. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.*
- 51. A szerződés megszűnésekor a Vagyongkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyongkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.*

#### **XI. Jogviták rendezése**

- 52. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Sátoraljaiúj helyi Járásbíróság vagy értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.*
- 53. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.*

#### **XII. Egyéb rendelkezések**

- 54. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyongkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.*
- 55. A Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.*
- 56. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyongkezelésbe adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.*

*57.Minthogy a víziközmű rendszeren 3 ellátásért felelős is tulajdonos,- jelen okirat aláírásával hozzá járulnak ahhoz,hogy képviselőüket Cigánd Város Önkormányzata lássa el.*

*Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.*

*Sátoraljaújhely. 2013.év..... hó .....nap.*

*Ellátásért felelősök*

**Cigánd Város Önkormányzat**  
Képviselőjében : Oláh Krisztián polgármester.

**Pácín Községi Önkormányzat**  
Képviselőjében : Majoros László polgármester

**Tiszakarád Községi Önkormányzat**  
Képviselői : Ungvári József polgármester

*üzemeltető-vagyonkezelő*

**Zempléni Vízmű Kft**  
képv: Lakatos István  
üzveztető igazgató



### **XIII. Mellékletek:**

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyontárára
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számsorsjegyzéke)