

Budapest, 2013. október 3.

dr. Szalóki Szilvia  
közsolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

**Meglévő üzemeltetési jogviszony módosító  
(kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
(víziközmű rendszerre)

amely létrejött

**-egyrésről:** **Komlóska Községi Önkormányzat**  
3937. Komlóska, Ráklóczi u. 27  
**Képviseli: Köteles László polgármester**  
mint az ellátásért felelős, vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

**-másrészről:** **Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye 3980.Sátoraljaújhely,Kazinczy 24.  
Cégjegyzékszáma: Cg.05-09002410  
Számlaszáma: 10402757-27511321-00000000  
Adószáma: 11064208-2-05  
**képviselében: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban:**  
**mint vagyonkezelő- üzemeltető**  
(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27) Korm. rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő – más önkormányzatokkal együtt - 100 %-ban a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok ( önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer(ek) vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft, mint szolgáltató kezelésben álltak bérüzemeltetési szerződés keretén belül. A vagyongazdálkodási jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt mert a vagyongazdálkodásba adás korábban megtörtént, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyongazdálkodási joggal..

Az ellátásért felelős önkormányzat az üzemeltetési -vagyongazdálkodási szerződést határozatlan időtartamra köti meg a szerződés 1.számú mellékletét képező víziközmű rendszerre.

### III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyongazdálkodásba tartozó, víziközmű vagyongazdálkodásba adó, a vagyongazdálkodásba adott közelművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek üzemeltetése. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyongazdálkodó tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyongazdálkodó gondoskodik.
4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyongazdálkodásba adó közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásba adó egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték), valamint a vagyongazdálkodásba adó csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés 1.sz., elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A vagyontárgyak értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik.  
A tulajdonos önkormányzat legkésőbb 2015. december 31-ig köteles jelen szerződést kiegészíteni a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok feletti vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú 2.sz. melléklettel. (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)
6. A víziközművek Vksztv. szerinti vagyongazdálkodásba adó Vagyongazdálkodásba adók gondoskodnak legkésőbb 2015. december hó 31-ig. A Zempléni Vízmű Kft, mint Vagyongazdálkodó, üzemeltető a víziközmű leltár felvételében, a vagyongazdálkodásba adó előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyongazdálkodásba adó beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyongazdálkodásba adásáról a Vagyongazdálkodásba adó kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongazdálkodásba adó adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyongazdálkodásba adásakor (visszadáskor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyongazdálkodó leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyongazdálkodásba adó elemekre áll fenn.
8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, ( gépek, berendezések és felszerelések) ,építmények üzemképessége, átadáskori nyilvántartási értéke,. . A kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készítendő külön jegyzék tartalmazza ,amelynek alkalmasnak kell lenni az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetésre

### IV. A vagyongazdálkodásba adó kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyongazdálkodó e szerződés alapján jogosult a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyongazdálkodót – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyongazdálkodásba adó jogai és terhelik annak kötelezettségei –

ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
11. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról a vagyonkezelésbe adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
  - a vagyonkezelésébe vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
  - a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
  - a víziközmű rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszer(ek)re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
  - a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket; (Vksztv.26.§.)
  - a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot, a Vagyonkezelésbe adó vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyonkezelési jog átruházást **ingyenesen** szerezte meg, a jogviszony nem minősül visszerthes szerződésnek.
14. A Vagyonkezelésbe adó képviselő-testülete rendeletében határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.
15. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
16. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési **szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.**
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó megbízásából és költségén a Vagyonkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

## V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

*A Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.*

19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

19.1. *A Vagyonkezelésbe adó kötelezettségei:*

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorai vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

19.2. *A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:*

19.2.1. *Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.*

19.2.2. *A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:*

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.

19.2.3. *A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.*

19.2.3.1. *A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:*

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

19.2.3.2. *Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:*

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. *A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei*

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

*19.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:*

*Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,*

- *ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy*
- *díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre kerül.*

*A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.*

- 20. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A **beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is.** A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.*
- 21. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.*
- 22. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készíti. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, **korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét** összesen, valamint ezek különbözetét is.*  
*Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.*  
*A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.*  
*A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról a Vagyonkezelésbe adó részére évente tájékoztatást ad.*
- 23. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.*
- 24. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.*
- 25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.*

## VI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
27. A Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
28. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
29. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adót. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, vagy a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére - igény esetén - visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.  
A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
31. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

32. A víziközmű vagyон leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó (képviselőjé)t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait.
33. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó (képviselőjé)t, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó (képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.

## VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

34. A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
35. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
36. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.
37. Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## VIII. Kártérítési felelősség

38. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra **tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt**, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
39. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

## IX. A szerződés időbeni hatálya

41. *A jelen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani MEH jóváhagyásra. A vagyonezerelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2)*

42. *A szerződés időtartama: határozatlan.*

43. *Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: folyamatossága mellett, jelen szerződés alapján: 2013. január 01.*

#### **X. A szerződés megszűnése**

44. *A vagyonezerelési szerződés megszűnik:*

- *a szerződésnek, a Vagyonkezelésbe adó, illetve a Vagyonkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel**, a gazdasági év végére lehet felmondani ( tv.20.§.) ;*
- *a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;*
- *a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;*
- *az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.*

45. *A Vagyonkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyonezerelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha*

- *a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonezerelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;*
- *a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonezerelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonezerelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;*
- *a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.*

46. *A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelővel megkötött vagyonezerelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonezerelő anyagi szerepvállalásával jöttek, vagy jönnek a jövőben létre, **rendes felmondással nem mondhatja fel.***

*Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.*

*A Vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett vízdíjakból már megtérült összeggel.*

#### **XI. Elszámolás a vagyonnal**

47. *A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.*

48. *A Vagyonkezelő a vagyonezerelési jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonezerelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.*

49. *A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonezerelési jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adó köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonezerelési szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.*

50. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

51. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

## XII. Jogviták rendezése

52. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatarától függően a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság vagy értékhatarától függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

53. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## XIII. Egyéb rendelkezések

54. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

55. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

56. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

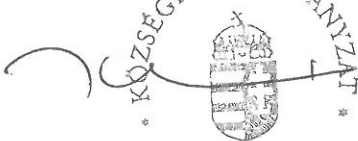
Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely. 2013.év. 05. hó 10. nap.

Ellátásért felelős

Komlóska Községi Önkormányzat  
Képviseli : Kötélés László polgármester



Vagyonkezelő-Üzemeltető:

Zempléni Vízmű Kft.  
Képv. Lakatos István ügyvezető-igazgató



## XIV. Mellékletek: KOMLÓSKA

1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára

*2.sz. melléklet: A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)*