

Budapest, 2013. október 3.

dr. Szalóki Szilvia
közsolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

**Meglévő üzemeltetési jogviszonyt módosító
(kiegészítő) VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
(víziközmű rendszerre 3)**

amely létrejött

-egyrésztől: 1.) Olaszliszka Községi Önkormányzat

3933. Olaszliszka Szent I. u. 5.

Képviselőtében: Kerekes Attila polgármester

2.) Vámosújfalú Községi Önkormányzat

3941. Vámosújfalú Csécsi N.Pál u. 8

Képviselőtében: Felházi József polgármester

3.) Tolcsva Községi Önkormányzat

3934. Tolcsva, Szabadság tér 16

Képviseli: Csoma Ernő polgármester

mint az ellátásért felelősök, -vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

-másrészről: Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye 3980. Sátoraljaújhely, Kazinczy 24.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410

Számlaszám: 10402757-27511321-00000000

Adószám: 11064208-2-05

képviselőtében: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint (továbbiakban:

mint vagyonkezelő-üzemeltető

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - **versenyeztetés nélkül** - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27) Korm. rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő 100 %-ban a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok (önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyongkezelő gondoskodik a Vagyongkezelésbe adó víziközmű vagyónával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, és az e vagyoni körbe tartozó **víziközmű-rendszer(ek)** vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről és üzemeltetéséről.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is a kft, mint szolgáltató kezelésben álltak, az alapító tagok esetén tőketartalékot képeztek. Az üzemeltetés és vagyongkezelés többségében az önkormányzatok tagsági viszonyán alapult külön üzemeltetési, vagyongkezelői szerződés nélkül is.

A vagyongkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt mert a vagyongkezelésbe adás korábban megtörtént, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul, egyben kiegészül az új tv –i rendelkezésnek megfelelő vagyongkezelői joggal..

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési -vagyongkezelői szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1.számú mellékletét képező víziközmű rendszerekre**, amelyek zömében VAB határozat alapján **résztulajdonlással kerültek az adott önkormányzatok tulajdonába és csak közösen használhatók.**

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba tartozó, víziközmű vagyong kezelése, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyongkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyongkezelő gondoskodik.
4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyongkezelésbe adók közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyongkezelésbe adott vagyong egyes elemeinek tételes megnevezését mennyiségét és értékét (**bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték**), valamint a vagyong egyes csoportjainak együttes értékét is a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak **értékmegjelölése a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatok szerinti értéken történik.**
A tulajdonos önkormányzatok jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb **2015. december 31-ig** kötelesek jelen szerződést kiegészíteni a vagyongkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **tartalmú 2.sz. melléklettel.** (a víziközművek-hez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke, azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolataival)
6. A víziközművek Vksztv. szerinti **vagyongértékeléséről** a Vagyongkezelésbe adók gondoskodnak legkésőbb **2015 .december hó 31-ig.** A Zempléni Vízmű Kft, mint Vagyongkezelő, üzemeltető a víziközmű leltár felvételében, a vagyongértékelés előkészítésében közreműködik és segítséget nyújt.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyongkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyongkezelésbe adásáról a Vagyongkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező

- víziközművek körével és értékével azok vagyongazdálkodásba adásakor(visszatérőkor) a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyongazdálkodó leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
8. Az 7. pont szerinti jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, (gépek, berendezések és felszerelések) ,építmények üzemképessége, átadáskori nyilvántartási értéke. . A kapcsolódó földingatlanok adatait az önkormányzatok által készített külön jegyzék tartalmazza ,amelynek alkalmasnak kell lenni az ingatlan- nyilvántartáson történő átvezetésre
9. **A Vagyongazdálkodó** e szerződés alapján jogosult a Vagyongazdálkodásba adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyongazdálkodót – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyongazdálkodásba adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
10. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
11. A Vagyongazdálkodó a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyongazdálkodásba adók közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról a vagyongazdálkodásba adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
12. A Vagyongazdálkodó vállalja, hogy
- a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásában lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
 - a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez;
 - a víziközmű rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszer(ek)re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;(Vksztv.26.§.)
 - a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói **működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb **2013. május 31-ig kezdeményezi.**
13. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot, a Vagyongazdálkodásba adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyongazdálkodási jog átruházást **ingyenesen** szerezte meg,a jogviszony nem minősül visszatérő szerződésnek.
14. A Vagyongazdálkodásba adók képviselő-testületei rendeletében határozzák meg a vagyongazdálkodás 32. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.

15. A Vagyongkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyongkezelői jogát jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
16. Amennyiben a Vagyongkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyongkezelő jogosult és kötelezett.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyongkezelésbe adók megbízásából és költségén a Vagyongkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

IV. A vagyongkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

18. A közmű vagyongműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:
A Vagyongkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
19. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 19.1. A Vagyongkezelésbe adók kötelezettségei:
- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyongkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - kizárólagos jog biztosítása a Vagyongkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- 19.2. A Vagyongkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
- 19.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyongkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.
- 19.2.2. A Vagyongkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
- folyamatos és teljes körű ellátására,
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.
- 19.2.3. A Vagyongkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 19.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése

19.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:**

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

19.3. *A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei*

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

19.4. *A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:*

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- **díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre kerül.**

A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által elszámolttal egyező értékcsökkenést számol el.

20. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

21. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.

22. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és **felújítások**, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbségét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról - a 32. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adók részére tájékoztatást ad.

23. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.

24. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.
25. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

26. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
27. A Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
28. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
29. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó(k) képviselője a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó(k) képviselő testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére - igény esetén - visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót(képviselőjét) és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év május 31-g a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.

A Vagyongkezelésbe adók a Vagyongkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyongkezelésbe adott eszközök értékét.

31. *A Vagyongkezelésbe adók jogosultak a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adók ellenőrzését köteles tőrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs őrendelkezési jogról és az információszabadságról szőló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az őnkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.*
32. *A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi a Vagyongkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás őtetezéséről a Vagyongkezelésbe adó (képviselőjé)t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyongkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.*
33. *A Vagyongkezelő a jelen szerződés alapján vagyongkezelt vagyon nyilvántartási ősszértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adó (k képviselőjé)t, aki a Vagyongkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyongkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyongkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 41. pontja szerint eljárni.*

VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

34. *A Vagyongkezelésbe adók a Vagyongkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyongkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogűgyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.*
35. *A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyongkezelő őgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.*
36. *A Vagyongkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.*
37. *Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelűgyleti tevékenységéhez szükséges.*

VII. Kártérítési felelősség

38. *A Vagyongkezelő a kezelt vagyonra tűz és elemi károk elleni vagyongbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyongkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett*

káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

39. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
40. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

VIII. A szerződés időbeni hatálya

41. A jelen szerződést kötelező a MEH felé benyújtani MEH jóváhagyásra. A vagyongkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Vksztv.22.§ (2)
42. A szerződés időtartama: határozatlan.
43. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: folyamatossága mellett, jelen szerződés alapján: 2013. január 01.

IX. A szerződés megszűnése

44. A vagyongkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyongkezelésbe adó(k), illetve a Vagyongkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani (tv.20.§.)** ;
 - a 47. pont szerinti rendkívüli felmondással;
 - a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
45. A Vagyongkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyongkezelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha
- a Vagyongkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a Vagyongkezelő a vele szemben a vagyongkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyongkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyongkezelővel szemben a vagyongkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
46. A Vagyongkezelésbe adó a Vagyongkezelővel megkötött vagyongkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyongkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek, vagy jönnek a jövőben létre, **rendes felmondással nem mondhatja fel.**
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyongkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyongkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

A Vagyongkezelésbe adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyongkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyongkezelő által beszedett víz- díjakból már megtérült összeggel.

X. Elszámolás a vagyonnal

- 47. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.*
- 48. A Vagyongkezelő a vagyongkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.*
- 49. A Vagyongkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyongkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/ korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyongkezelésbe adó köteles a Vagyongkezelő részére a vagyongkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.*
- 50. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.*
- 51. A szerződés megszűnésekor a Vagyongkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyongkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.*

XI. Jogviták rendezése

- 52. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Sátoraljaújhegyi Járásbíróság vagy értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.*
- 53. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Szty. vonatkozó rendelkezései az irányadók.*

XII. Egyéb rendelkezések

- 54. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyongkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.*
- 55. A Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.*
- 55. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyongkezelésbe adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.*

56. Minthogy a víziközmű rendszeren 3 ellátásért felelős is tulajdonos,- jelen okirat aláírásával hozzá járulnak ahhoz, hogy képviselőiket Olaszliszka Község Önkormányzata lássa el.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljújhely. 2013.év. 05. hó 10. nap.

Ellátásért felelősök:

1.) Olaszliszka Községi Önkormányzat
3933. Olaszliszka Szent I. u. 5.

Képviselőiben : Kerekes Attila polgármester

2.) Vámosújfalú Községi Önkormányzat
3941. Vámosújfalú Csécsi N. Pál u. 8

Képviselőiben : Felházi József polgármester

3.) Tolcsva Községi Önkormányzat

3934. Tolcsva, Szabadság tér 16

Képviseli : Csoma Ernő polgármester

Üzemeltető-vagyongazdálkodó

Zempléni Vízmű Kft

kép.v. Lakatos István ügyvezető igazgató

XIII. Mellékletek:

1.sz. melléklet: A vagyongazdálkodásba adott víziközmű vagyon leltára

2.sz. melléklet: A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)