

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 1835/2013.

Budapest, 2013. október 1.

dr. Szalóki Szilvia
közzolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Vagyonkezelési szerződés - szennyvízrendszerre -

amely létrejött

-egyrészt: 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980. Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5
Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

2.) Alsóregmec Községi Önkormányzat
3989. Alsóregmec, Szabadság u. 56
Képviselő: Laczkó Pál polgármester

3.) Mikóháza Községi Önkormányzat
3989. Mikóháza, Szabadság út 97/A
Képviselő: Frankó Tamás polgármester

mint az ellátásért felelősök, -vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adó,

-másrészt: Zempléni Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye 3980. Sátoraljaújhely, Kazinczy 24.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09002410
Számlaszám: 10402757-27511321-00000000
Adószám: 11064208-2-05
képviselő: Lakatos István ügyvezető igazgató, mint
(továbbiakban:
mint **vagyonkezelő-üzemeltető**

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzetes:

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - **versenyeztetés nélkül** - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) valamint a végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27) Korm. rendelet rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A 2012. január 1-én hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő 100 %-ban a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló Zempléni

Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság. A társaság valamennyi üzletrésze a tag önkormányzatok (önkormányzati tulajdonközösségek) tulajdonában áll, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. Jelen szerződés rendelkezései szerint az ellátásért felelős önkormányzatok jelen szerződés időtartamára a tulajdonukban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a vagyonkezelő-üzemeltető rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a vagyonkezelő-üzemeltető az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatok, nevezetesen ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés – kezelés és ártalmatlanítás ellátása során a saját vállalkozási felelőssége körében hasznosítja üzemeltető a vagyonkezelésbe adók tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett. A vagyonkezelésbe adásra az Mötv. 109.§-a alapján kerül sor.

Rögzítik a felek, hogy a vagyontárgyak eddig is Szolgáltató üzemeltetésében álltak, de a Sátoraljaújhely város kizárólagos tulajdonát képező szennyvíztelep 1768 hrsz, 2 ha 3120 m² térmértékű terület, és a rajta lévő felépítmények, valamint a város közigazgatási területén lévő szennyvíz hálózati rendszer, műtárgyaival együtt, mint ahogy Alsóregmec és Mikóháza tulajdonát képezi a településeket Sátoraljaújhellyel összekötő, valamint a településeken lévő szennyvízhálózat műtárgyaival együtt.

2. Az ellátásért felelős önkormányzatok az üzemeltetési-vagyonkezelői szerződést határozatlan időtartamra kötik meg a **műszakilag egybefüggő – a szerződés 1. számú mellékletét képező szennyvízágazati-rendszerekre, amelyek közösen használhatók.**

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adók tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek **üzemeltetése**. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a szolgáltató -vagyonkezelő gondoskodik.

4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az érintett Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területe.

5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon kizárólagosan Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát megillető tulajdont tételes felsorolásban hrsz szerint, megnevezéssel és naturáliával az 1. melléklet tartalmazza. Ezen ingatlanok érték szerinti nyilvántartását az önkormányzat vagyonkatasztere tartalmazza, mely értékkel – nettó, bruttó – az 1. sz. melléklet a szerződés aláírásának napjáig kiegészítésre kerül.

Jelen szerződést kötő felek kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok jegyzékét a szerződésben meghatározott tulajdonosok sorrendjében az 1. számú melléklet alátöréses bontással tartalmazza.

Tulajdonos önkormányzatok – kivéve Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát – legkésőbb jelen szerződés aláírásának napjáig kötelesek fentiekben megjelölt adatokkal kizárólagos tulajdonukban lévő és Vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe adandó víziközmű vagyont kimutatni, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Vagyonkezelésbe adók és Vagyonkezelő a víziközmű üzemeltetéséhez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételéről a szerződés aláírásának időpontjáig önkormányzatunként jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat
- az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

6. A víziközművek Vksztrv. szerinti vagyonértékeléséről 2015. december hó 31-ig a Zempléni Vízmű Kft., mint Vagyonkezelő köteles gondoskodni.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adók beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adók kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. **A Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adók tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére és kezelésére, valamint ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adók jogai és terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a

vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
10. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
 - a vagyonkezelésébe vett vagyonnal **rendeltetésszerűen gazdálkodik**, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a keletkezett **szennyvizek kezelése, tisztítása**.
 - a víziközmű vagyon **felújításáról, pótlólagos beruházásáról** legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
 - a szennyvízágtatási rendszer(ek) **üzemeltetését** biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti **szennyvízágtatási rendszer(ek)**re kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - a **víziközmű-fejlesztéseket** a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett szennyvízágtatási-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
 - a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-és szennyvíz **szolgáltatói működési engedély kiadását** a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb **2013. május 31-ig kezdeményezi**.
11. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adók közigazgatási területén **gondoskodni köteles a keletkezett szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról, egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetéséről**, a vagyonkezelésbe adott/kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
12. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot, a Vagyonkezelésbe adók vonatkozó rendelete(i) szerint, a vagyonkezelési jog átruházást **ingyenesen** szerezte meg, a jogviszony nem minősül visszterhes szerződésnek.

13. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **víz és szennyvíz, vagy csak szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.**

IV. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

14. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:
A Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
15. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
- 15.1. **A Vagyonkezelésbe adók kötelezettségei:**
- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzatok tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorl vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
 - a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- 15.2. **A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:**
- 15.2.1. **Legkésőbb 20213. május 31. napjáig üzletszabályzatot dolgoz ki,** amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott szennyvíz-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.
- 15.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
- folyamatos és teljes körű ellátására,
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.
- 15.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 15.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló **közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:**

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

15.2.3.2. **Ügyfélszolgálati feladatok** ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

15.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a szennyvíz elevezetésével és tisztításával kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, illetve beruházásra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó(k) javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
17. Vagyonkezelő a szennyvízrendszer biztonságos üzemeltetésének érdekében rövid és hosszú távú fejlesztési tervet köteles készíteni, amelyet vagyonkezelésbe adók hagynak jóvá.
18. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
19. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a vízi és szennyvízközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és **felújítások**, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében mutatja be.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. Annak állásáról a Vagyonkezelésbe adók részére évente tájékoztatást ad.

20. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.
21. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adók részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót folyamatosan tájékoztatja.
22. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adók biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.

V. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

26. A vagyonkezelésbe adott közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adókat. A tájékoztatás tartalmazza a selejtezésre, esetleg a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó(k) képviselője, a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó(k) képviselő-testülete, vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó részére – igény esetén – visszaszolgáltatását, vagy a selejtezését.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adót(képviselőjét) és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
27. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.
- A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
28. A Vagyonkezelésbe adók jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adók ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény** rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
29. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adók(képviselőjének) vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adót (képviselőjét) tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során

fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

A Vagyonkezelésbe adók képviselő-testületei rendeletükben határozzák meg a vagyonkezelés 28. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó(k)-at/képviselőjét, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó(k képviselője) jogosult a jelen szerződés 43. pontja szerint eljárni.

VI. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

31. A Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
32. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.
33. Felek a Magyar Energia Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges.

VII. Kártérítési felelősség

34. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra **teljeskörű vagyonbiztosítást köteles kötni**. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására köteles fordítani.
35. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
36. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó

rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.**

VIII. A szerződés időbeni hatálya

37. **A jelen szerződést kötelező a Magyar Energia Hivatal felé benyújtani jóváhagyásra. A vagyonkezelési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.**
38. A szerződés időtartama: határozatlan.
39. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: folyamatossága mellett, jelen szerződés alapján: 2013. január 01.

IX. A szerződés megszűnése

40. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyonkezelésbe adó(k), illetve a Vagyonkezelő részéről történő **rendes felmondásával**, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést **nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani**,
 - a 41. pont szerinti rendkívüli felmondással;
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
41. A Vagyonkezelésbe adó a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést **rendkívüli felmondással akkor** szüntetheti meg, ha
- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
42. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(k) tulajdonába került közművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó(k) által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz és (vagy) szennyvíz-díjakból már megtérült összeggel.

X. Elszámolás a vagyonnal

43. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
44. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
45. A Vagyonkezelő által **előre** finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási/korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adó köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.
46. Felek vállalják, hogy ezen szerződésből eredő egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XI. Jogviták rendezése

47. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik.
48. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a számvitelről szóló 2000. évi c. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XII. Egyéb rendelkezések

49. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
50. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót köteles írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám vagy

társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, vagy csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

51. A szerződés tárgyát képező víziközmű és szennyvíz rendszeren a felsorolt vagyonkezelésbe adók jelen okirat aláírásával megbízzák a közösség képviselőjében a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező Sátoraljaújhely város Önkormányzatát.

Ezen megbízás valamennyi Vagyonkezelő hozzájárulásával vonható vissza.

Megbízott jogosult képviselni megbízó vagyonkezelésbe adókat Vagyonkezelő előtt, valamint minden olyan vagyonkezelési szerződésből eredő jogviszonyban, mely nem tartozik az egyes vagyonkezelésbe adók képviselő-testületének hatáskörébe.

56. Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó(k) Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

57. Minthogy a víziközmű rendszeren 3 ellátásért felelős is tulajdonos,- jelen okirat aláírásával hozzá járulnak ahhoz, hogy képviselőjüket Sátoraljaújhely Város Önkormányzata lássa el.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sátoraljaújhely, 2013.év.05.hó 10.nap.

Ellátásért felelősök

- 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Képviselőjében: Szamosvölgyi Péter polgármester

- 2.) Alsóregmec Községi Önkormányzat
Képviseli: Laczkó Pál polgármester

- 3.) Mikóháza Községi Önkormányzat
Képviseli: Frankó Tamás polgármester

Zempléni Vízmű Kft.
képviselő: Lakatos István
üzvevezető-igazgató

XIII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. december 31-i állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)

Kimutatás az Önkormányzat szennyvízközmű hálózatáról

sorsz.	megnevezés	HRSZ	anyaga	vezeték hossza	átmérő
1.	Szennyvízátemelő	153/2			
2.	Szennyvízátemelő telep	1768			
3.	Szennyvízátemelő	1167/2			
4.	Városligeti közpark alatti közmű	589/1			
5.	Munkás utcai közmű	611/1			
6.	Új utcai közmű	681			
7.	Nagy Sándor József utcai közmű	696			
8.	Jávor utcai közmű	712			
9.	Wesselényi utcai közmű	724			
10.	Köztársaság utcai közmű	734			
11.	Bethlen Gábor utcai közmű	836			
12.	Bezerédi utcai közmű	861			
13.	Dobó utcai közmű	879			
14.	Bocskai utcai közmű	898			
15.	Rákóczi utcai közmű	947			
16.	Csokonai utcai közmű	1076			
17.	Bem J. utcai közmű	1077			
18.	Epreskert utcai közmű	1163			
19.	Esze Tamás utcai közmű	2352			
20.	700 éves tér	217	AC	238	300
21.	Ady Endre út	2607/3	BETON	290	300
22.	Akácos út	2446	AC	108	200
23.	Arany J. út	1584/1	AC	133	300
24.	Aradi VT utca	1434	ACÉL	17	300
25.	Aradi VT utca		BETON	385	300
26.	Aradi VT utca		BETON	32	200
27.	Arany J. út	1584/1	AC	230	300
28.	Árpád út	1375	AC	440	300
29.	Árpád út		PVC	164	400
30.	Avar utca	3090	BETON	135	300
31.	Bajcsy Zs. u.	2910	AC	180	300
32.	Bajza utca	1654	BETON	324	300
33.	Balassi B. út	1168	AC	270	300
34.	Báthori út	2722	AC	140	200
35.	Batsányi J. u.	970	AC	283	300
36.	Battyhányi út	1585	AC	406	400
37.	Piac tér	2594	AC	140	200
38.	Piac tér		BETON	110	300
39.	Benczúr Gy. u.	3161/7	AC	192	200
40.	Benczúr Gy. u.		AC	70	200
41.	Bercsényi út	2794	AC	205	200
42.	Berecki utca	1563	AC	170	400
43.	Bodrog utca		AC	300	400
44.	Budai Nagy Antal utca	218	AC	190	300
45.	Csalogány utca	3033	AC	185	300
46.	Csatlakozó			11193	0
47.	Cserjés sor	2412/2	PVC	224	300
48.	Csillag köz	238	BETON	85	300
49.	Csurgalékvíz átemelő		BETON	119	0

sorsz.	megnevezés	HRSZ	anyaga	vezeték hossza	átmérő
50.	Kerek utca	153/1	AC	115	300
51.	Deák F. u.	422	AC	230	200
52.	Deák F. u.		PVC	46	300
53.	Deák F. u.		BETON	315	400
54.	Dohány utca	1678	BETON	362	300
55.	Dózsa Gy. u.	1900	BETON	318	200
56.	Dózsa domb		BETON	84	300
57.	Dózsa út 40 lakás		BETON	83	300
58.	Erdős I. u.	276	AC	90	200
59.	Esze T. út		AC	645	200
60.	Esze T. út	2352	PVC	84	300
61.	Fecske út	2276	AC	140	150
62.	Fejes I. út	2401	AC	460	300
63.	Fürdő utca	380	AC	85	300
64.	Boronkai utca	2523	AC	195	200
65.	Harkály utca	3105	AC	125	300
66.	Hősök tere	2791/1	BETON	80	200
67.	Hunyadi út	611/2	AC	235	200
68.	Iskola utca	519	AC	90	400
69.	Jókai utca	344	RAKOTT	755	300
70.	Jósika utca	2338	AC	60	150
71.	József A. u.	2821	AC	193	200
72.	Kazinczy út	2962/1	AC	1140	300
73.	Kisfaludy út	1507	AC	278	300
74.	Kölcsey út	1538	BETON	52	400
75.	Kossuth L. út	2790/1	PVC	630	200
76.	Kossuth tér	2790/1	AC	110	300
77.	Krúdy Gy. út	278/3	AC	105	200
78.	Lehel út	3159	AC	170	200
79.	Fasor	1705/2	AC	300	150
80.	Losárdi utca	2314	BETON	409	200
81.	Májuskút út	2409	AC/PVC	150/74	300
82.	Májuskút út		AC	60	300
83.	Martinovics út	2275	AC	558	200
84.	Mártirok út	2963	BETON	310	300
85.	Mártirok út		AC	265	200
86.	Mátra Fűszért		PVC	72	200
87.	Mező utca	1692	AC	110	200
88.	Mikszáth K. u.	1454	AC	41	200
89.	Mikszáth K. u.		BETON	131	3200
90.	Molnár Borbála utca	2055/10	PVC	126	200
91.	Molnár Borbála utca	2055/13	KG	106	200
92.	Móricz Zs. út	5025	AC	340	200
93.	Munkácsy út	1314	AC	134	300
94.	Munkácsy út		BETON	130	300
95.	Nefelejcs utca	109/40	AC	35	200
96.	Pacsirta utca	3060	BETON	115	300
97.	Partizán út	3130/2	BETON	231	300
98.	Pázsit út	102	AC	220	200
99.	Petőfi utca	2872	AC	195	300

sorsz.	megnevezés	HRSZ	anyaga	vezeték hossza	átmérő
99.	Pipa tömb		PVC	84	300
100.	Pipa út	2366	AC	90	200
101.	Rákóczi út	947	RAKOTT	230	400
102.	Rákóczi út		AC	295	400
103.	Ipartelep utca	1813	AC	605	300
104.	Hajnal utca	1294/1	BETON	165	300
105.	Seregély utca	3154/7	AC	45	200
106.	Vasvári utca			185	200
107.	Vasvári utca			3	110
108.	Vasvári utca	1247	BETON	13	160
109.	Vasvári utca	1359	PVC	191	200
110.	Szárhegy II.		PVC	356	200
111.	Széchenyi tér	2804/1	BETON	105	300
112.	Szeder-Kopaszka út	1903/28, 1903/29	AC	334	300
113.	Sziget út	567	AC	115	200
114.	Szot üdülő. Gerinc vezeték		AC	655	300
115.	Telepi 3. ütem		BETON	68	200
116.	Tokaji F. ú	2554	AC	250	200
117.	Tompa út	2409	AC	60	300
118.	Tompa utca		RAKOTT	120	400
119.	Török utca	2479	AC	35	150
120.	Vasvári II. tömb	1226/53	PVC	499	300
121.	Vasvári II. tömb		PVC	102	200
122.	Vasvári Tömb		PVC	52	150
123.	Vasvári út	1247	PVC	150	400
124.	Völgy utca	2693	AC	250	200
125.	Rákóczi utca	947	AC	451	300
126.	Vörösmarty út	449	AC	42	300
127.	Posta köz	469,507	RAKOTT	335	0

